



## Profil

### **Susanne Heidger**

Jahrgang 1961  
verheiratet, 2 Kinder

Basis für meine berufliche Entwicklung war die Ausbildung zur Bankkauffrau, der ein Studium der Wirtschaftswissenschaften (Dipl. Betriebswirtin FH) folgte.

In meiner fast 18 jährigen Betriebszugehörigkeit zu einer großen Genossenschaftsbank in Mainz war ich überwiegend im Bereich der Kreditsachbearbeitung (Firmenkundengeschäft) sowie im Bereich der Wertermittlung (2001 – 2006) tätig. In den Jahren 2000 – 2002 erfolgte die Ausbildung mit erfolgreichem Abschluss zur Immobiliengutachterin HypZert (F/M).

Neben der Erstellung von Verkehrs- bzw. Marktwertgutachten und Beleihungswertgutachten gehörte zu meinem Aufgabenbereich die eigenverantwortliche Konzeption und Durchführung von Trainings- und Schulungsmaßnahmen im Bereich der Wertermittlung.

Nach Beendigung meines Arbeitsverhältnisses, habe ich im Oktober 2007 meine berufliche Selbstständigkeit aufgenommen, die das Erstellen von Wertgutachten, die Immobilienberatung sowie die Durchführung von Seminaren im Bereich der Wertermittlung umfasst.

Zu meinen Auftraggebern gehören Banken, Gerichte, Rechtsanwälte und Privatpersonen. Darüber hinaus halte ich als externe Referentin Seminare im Bereich der Wertermittlung.



### **Susanne Heidger**

Immobiliengutachterin  
CIS HypZert (F/M)  
Dipl. Betriebswirtin (FH)

Universitätsstr. 7 a  
55270 Zornheim

Tel.: 06136 / 81 40 25  
Handy: 0176 / 72 58 50 30  
[www.heidger.net](http://www.heidger.net)  
[susanne.heidger@gmx.de](mailto:susanne.heidger@gmx.de)



### **Susanne Heidger**

Immobiliengutachterin  
CIS HypZert (F/M)  
Dipl. Betriebswirtin (FH)

**„Heutzutage kennt ein  
Mensch von allen  
Dingen den Preis und  
von keinem den Wert“**

(Oscar Wilde 1854-1900)





## Schwerpunkte

- Verkehrs-/Marktwertermittlung, Beleihungswertermittlung
- Immobilienberatung
- Immobilienresearch
- Seminare und Workshops im Bereich Immobilienwertermittlung

## Portfolio

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>WAS?</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehrs- und Marktwertgutachten</li> <li>• Beleihungswertgutachten</li> <li>• Plausibilisierungen von Fremdgutachten</li> <li>• Erstellung von Wertindikationen</li> <li>• Wertermittlungseminare / Workshops für Banken (Kreditsachbearbeiter und Kundenberater)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finanzierungen</li> <li>• Kauf-/Verkaufspreisfindung</li> <li>• Erb- / Scheidungsauseinandersetzungen</li> <li>• Unternehmensnachfolgen</li> <li>• bilanzielle Zwecke</li> </ul>                                                        | <b>WOFÜR?</b> |
| <b>WOVON?</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Büro-/Handelsimmobilien</li> <li>• Gewerbeimmobilien</li> <li>• Managementimmobilien</li> <li>• Spezialimmobilien</li> <li>• Wohnimmobilien</li> <li>• Portfolios</li> </ul>                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kreditinstitute</li> <li>• Amtsgerichte</li> <li>• Rechtsanwälte</li> <li>• Haus- und Grund (Eigentümerversammlung)</li> <li>• Insolvenzverwalter</li> <li>• Privatpersonen</li> <li>• Gewerbebetriebe, juristische Personen</li> </ul> | <b>WER?</b>   |